



DE BOSKAMER

Informatiebrief Verkoopprocedure

De online verkoop van het project De Boskamer start op **vrijdag 11 februari 2022 om 13.00 uur**. Vanaf dit moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de villa's in het Hof van De Boskamer en De Boskamerlaan, zoals onder andere de brochure, technische omschrijving, afwerkstaat, de VON-prijslijst en de verkooptekeningen. Alle stukken zijn vanaf dit moment digitaal en gedeeltelijk gedrukt beschikbaar.

Digitaal inschrijven via de website

U treft vanaf **vrijdag 28 januari** op de website de uitgebreide brochure en de verkoopprocedure aan bij het onderdeel downloads. U kunt zich dan alvast oriënteren en vervolgens **vanaf vrijdag 11 februari**, uitsluitend via uw account op de projectwebsite, inschrijven op uw favoriete villa's. Geef de villa van uw grootste voorkeur als eerste aan. Daarnaast verzoeken wij u meerdere voorkeuren aan te geven in volgorde van uw interesse. Wij wijzen u op het belang van meerdere voorkeuren, omdat wij dan in de toewijzing uw inschrijving ook bij een volgend bouwnummer kunnen meenemen, mochten wij uw eerste voorkeur niet kunnen toewijzen.

Verkoopmoment op de bouwlocatie

Op **zaterdag 12 februari 2022** organiseren wij **van 11.00 tot 15.00 uur** een verkoopmoment op de bouwlocatie op het landgoed. In verband met de huidige Coronamaatregelen kunt u deze dag **uitsluitend op afspraak bezoeken**. Vanaf **vrijdag 28 januari kunt u hiertoe vanaf 15.00 uur een tijdblok inboeken** via uw account die u heeft aangemaakt op de projectwebsite. Er zijn slechts een beperkt aantal plaatsen beschikbaar. Wij adviseren u dan ook tijdig een afspraak in te plannen, zodat u verzekerd bent van een plekje om de locatie te komen bezoeken.

Wij ontvangen u dan graag op het landgoed en begeleiden u naar de verkooplocatie. Er ligt op het afhaalpunt een complete set met brochure, prijslijst en verkoopprocedure voor u klaar. Vervolgens kunt u onder begeleiding de bouwlocatie bekijken. De makelaars zijn deze dag aanwezig om eerstelijns vragen te beantwoorden. Wij zien u graag zaterdag de 12^e februari!

Brochure ophalen bij de makelaar?

Dit is ook mogelijk tijdens de inschrijfperiode. U bent vanaf maandag 14 februari van harte welkom op het kantoor van Beumer Nieuwbouw aan de Meerndijk 7 in De Meern. De makelaars zorgen dat er op kantoor een complete set met brochure, prijslijst en verkoopprocedure voor u klaarligt. Wij wijzen u er graag op dat **alle documentatie vanaf vrijdag 11 februari 2022 ook digitaal beschikbaar is op de projectwebsite** bij het onderdeel downloads.

Toewijzing & procedure

U kunt zich van 11 februari tot en met 28 februari 2021 via uw woonaccount inschrijven voor een villa in De Boskamer. De inschrijving sluit op **maandag 28 februari 2022 om 13.00 uur!** Heeft u vragen tijdens de inschrijfperiode? Neemt u dan contact op met Beumer Nieuwbouw, telefoon: 030 – 677 6000.

Na het sluiten van de inschrijfperiode worden de villa's door de ontwikkelaar toegewezen. Hierbij is het van belang dat het digitale inschrijfformulier compleet en naar waarheid is ingevuld. Bij de toewijzing van de villa's wordt rekening gehouden met de door u opgegeven voorkeur voor (een) bouwnummer(s) en met de door u opgegeven financiële informatie. Inschrijfformulieren die worden ingeleverd in combinatie met een volledig ingevulde financiële check genieten de voorkeur.



DE BOSKAMER

De financiële check

Heeft u concrete interesse in één of meerdere bouwnummers? Dan ontvangen wij graag een financiële check bij uw inschrijving. Een financiële check geeft aan of een villa in De Boskamer voor u financieel haalbaar is. Dit document kunt u, zodra de verkoop is gestart, uploaden in het inschrijfformulier in uw persoonlijke account. Hypotheekshop De Meern, partner van De Boskamer, helpt u graag aan deze financiële check. Deze financiële check is gratis en uw privacy is volledig gewaarborgd. Natuurlijk kunt u ook een financiële check bij een hypotheekadviseur van uw keuze opvragen.

Voordeel bij toewijzing villa's

De financiële check kan in uw voordeel werken bij het toewijzen van de villa's in De Boskamer. Bij de toewijzing van de villa's kijken we als eerste naar uw voorkeuren. Zijn er meerdere geïnteresseerden voor hetzelfde bouwnummer? Dan kijken we naar de financiële check.

Voorwaarden brief

De financiële check is een gewaarmerkte brief waarin staat wat u bij de bank kunt lenen. Let erop dat erin staat dat u – bij het door u opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor uw gewenste villa kunt lenen of met eigen middelen kunt betalen. Aan uw financieel adviseur kunt u vragen welke gegevens hij/zij daarvoor nodig heeft.

De toewijzing

Op **dinsdag 1 maart** zal de toewijzing plaatsvinden. Alle gelukkigen worden persoonlijk benaderd door de makelaar met het goede nieuws, alle inschrijvers ontvangen uiterlijk vrijdag 4 maart een e-mail over de uitslag van de toewijzing. Als wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen we u benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

Nà de toewijzing

De kandidaten die een villa in De Boskamer toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor een informatief aankoopgesprek bij de makelaar. Tijdens het aankoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer en wordt uw set aangevuld met een verkooptekening, de meer- en minderwerklijst en de technische omschrijving en afwerkstaat van het betreffende bouwnummer. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie en ook ingaan op de vraag hoe de aankoop van de villa in zijn werk gaat.

Na dit gesprek krijgt u vervolgens één week als optietermijn. Omwille van de voortgang van de verkoop beperken de makelaars zich tijdens het eerste aankoopgesprek tot het beantwoorden van koopbeslissende vragen. In dit gesprek komen vragen ten aanzien van eventuele aanpassingen aan de villa nog niet aan de orde. Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap het bespreken van de meer- en minderwerklijst en het tekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.

Getekende koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en de aannemingsovereenkomst hebt getekend, wordt u benaderd door Siematic aan de Ringveste, onze projectleverancier van de keukens in De Boskamer. Zij beschikken over de tekeningen van uw villa en kunnen u uitstekend adviseren bij de keuze van uw droomkeuken.



DE BOSKAMER

Enige tijd later zal de kopersbegeleider van de aannemer contact met u opnemen voor het inplannen van een persoonlijke afspraak en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van uw villa doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens omgevingsvergunning toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een gedetailleerde meer- en minderwerklijst met prijzen samengesteld. Deze lijst heeft u in een eerder stadium van de makelaar ontvangen.

Wie verkoopt de villa's?

Beumer Nieuwbouw is aangewezen als projectmakelaar en voert de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over De Boskamer dan kunt u contact opnemen met Beumer.

Contactgegevens:

Beumer Nieuwbouw
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
Telefoon: 030 – 677 6000
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl



De Boskamer is een project van:



PROJECTS