



DE BOSKAMER

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
Nieuwbouw 20 villa's plan De Boskamer te Nieuwegein



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	1
ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	2
VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN	3
ALGEMEEN	3
UITGANGSPUNTEN	3
BOUWBESLUIT BEGRIPPEN	3
STELPOSTEN	3
MEER -EN MINDERWERK	3
TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN	4
AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN	4
VERZEKERINGEN	4
OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN	4
BETALINGEN	4
RISICOVERREKENING	4
GARANTIES	4
ONDERHOUD	4
PRIVACY	5
OPEN HUIS	5
BOUWOMSCHRIJVING WONING	6
BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	6
PEIL EN UITZETTEN	6
GRONDWERK	6
RIOLERING	6
SONDERING & HEIWERK	7
BETONWERK	7
VLOEREN	7
METALEN CONSTRUCTIES	7
WANDEN EN GEVELS	7
HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES	8
KANALEN	9
BINNENKOZIJNEN EN DEUREN	9
TRAPPEN	9
BALUSTRADE	9
DAKBEDEKKINGEN	10
THERMISCHE ISOLATIE	10
STUKADOORSWERK	10
TEGELWERK	10
DEKVLOEREN	10
SCHILDERWERK	11
HEMELWATERAFVOEREN	11
DAKGOTEN	12
WATERINSTALLATIES	12
KLIMAATINSTALLATIE (AARDWARMTE)	13
MECHANISCHE VENTILATIE MET WARMTE TERUGWINNING	13
ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.	14
AFWERKSTAAT (type Dienstwoning en Schuurwoning)	15
AFWERKSTAAT (type Poortwoning)	17
AFWERKSTAAT (type Paviljoen)	20
AFWERKSTAAT (type Rentmeesterswoning)	23
AFWERKSTAAT (type Koetshuis)	26
AFWERKSTAAT (type Theehuis)	29
AFWERKSTAAT (type Orangerie)	31



ALGEMENE PROJECTGEGEVENS



DE BOSKAMER

Kopertraject: **ThuisinBouwen**

Energieweg 17
4231 DJ MEERKERK
Telefoon: (0183) 35 13 34
Email: info@thuisinbouwen.nl

Ontwerp: **EVE Architecten**

Ernst Machstraat 2
7442 DL NIJVERDAL
Telefoon: (0548) 656950
Email: info@eve-bv.nl

Aannemer: **Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling BV**

Energieweg 17
4231 DJ MEERKERK
Telefoon: (0183) 35 13 34
Email: info@thuisinbouwen.nl



VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN

ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning. In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van bemonstering en ten opzichte van partijleveringen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

Aan eventueel opgenomen Artist Impressions, situaties, teksten, schetsen, et cetera in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

UITGANGSPUNTEN

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten:

- Eisen overheid conform Bouwbesluit 2012 en gemeentelijke bouwverordening;
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA;
- BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen);
- De voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouw, benodigde tekeningen en bouwbesluitberekeningen inclusief de aanvraag omgevingsvergunning;
- De voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouw, en de bouw van de woning benodigde constructietekeningen, constructieberekeningen en installatietekeningen;
- Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

BOUWBESLUIT BEGRIPPEN

De overheid hanteert voor zijn regelgeving (o.a. de omgevingsvergunning, activiteit Bouw) begrippen uit het Bouwbesluit. Hierin komen ruimteomschrijvingen zoals slaapkamer en woonkamer niet meer voor. Deze zijn vervangen door de zogenaamde bouwbesluitbegrippen. Op de verkoopdocumentatie en tekeningen zijn de oude ruimteomschrijvingen aangehouden. Omgezet naar begrippen uit het Bouwbesluit dient u deze te lezen als:

Ruimte omschrijving	Bouwbesluitbegrip
Woonkamer, keuken, slaapkamers	verblijfsruimte*
Berging	bergingsruimte*/**
Badkamer	badruimte*
Toilet	toiletruimte*
Hal, overloop	verkeersruimte*
Vliering, zolder(kamer(s)), hobbyruimte	onbenoemde ruimte*
Meterkast	meterruimte*

* Voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen van het bouwbesluit.

** Deze ruimte is niet geschikt voor stalling motorvoertuigen, tenzij specifiek beschreven.

STELPOSTEN

Eventuele stelposten in deze technische omschrijving zijn inclusief aannemersprovisie en BTW.

MEER -EN MINDERWERK

Meer- en minderwerk wordt altijd schriftelijk met u overeengekomen en alleen uitgevoerd als hierover schriftelijk overeenstemming is bereikt. De verrekening vindt plaats zoals is opgenomen in de aannemingsovereenkomst en voor oplevering van de woning. Het kan zijn dat niet al uw wensen met betrekking tot meer- en minderwerk mogelijk zijn. Dit kan bijvoorbeeld vanwege garantievoorwaarden, het Bouwbesluit of het stadium van werkvoorbereiding of uitvoering. Het kan zijn dat eventueel meerwerk leidt tot meer werkbare dagen. Dit wordt dan opgenomen in de meer-minderwerk opdracht.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN

Bij verschil in uitleg tussen deze technische omschrijving, verkoopdocumentatie en tekeningen, prevaleert het gestelde in deze technische omschrijving.

AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN

Tijdens de bouw worden een tijdelijke watermeterput en stroomkast op de bouw geplaatst. In de aanneemsom zitten de kosten voor de aanleg, het aansluiten, ingebruikstelling en verbruik van water en stroom tijdens de bouw. Ook de legeskosten voor de benodigde vergunning(en) zijn in de aanneemsom meegenomen.

Let op! Als toekomstige bewoner mag u zelf de energieleverancier kiezen en bij wie u tv en internet afneemt. Voor het water ligt de leverancier meestal vast per gemeente. Het is slim om dit soort aansluitingen tijdig te regelen, zodat u energie, water en internet heeft als u de sleutel krijgt.

VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot aan de oplevering verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering. Op het moment dat u de sleutel krijgt moet u een opstalverzekering hebben afgesloten. Het is ook aan te raden de inboedelverzekering vanaf die datum in te laten gaan.

OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN

De oplevering van de woning vindt plaats binnen een in de aannemingsovereenkomst genoemd aantal werkbare werkdagen. Na opleveringsdatum geldt een oplevertermijn van drie maanden en een onderhoudstermijn van zes maanden.

BETALINGEN

In de aannemingsovereenkomst is opgenomen op welke wijze de aanneemsom betaald wordt.

RISICOVERREKENING

Risicoverrekening is niet van toepassing. De overeengekomen aanneemsom staat vast. Een eventuele wijziging in het BTW-tarief wordt wel verrekend (volgens artikel 52 van de Wet op de omzetbelasting 1968).

GARANTIES

De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling is van toepassing. Deze garantie biedt een afbouwwaarborg en herstelwaarborg. Er wordt hiervoor een certificaat afgegeven. Conform de regeling is hiermee voor de verkrijger de afbouw van de woning volgens alle gemaakte afspraken en de bouwkundige kwaliteit gegarandeerd.

ONDERHOUD

Om de volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk volgens Woningborggarantie bijlage A. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor specialistische beroepskracht opdracht geeft. We adviseren u een korte verslaglegging te doen van de uitgevoerde inspecties van de beroepskracht. Houdt er rekening meer dat vanwege de huidige ARBO-voorschriften extra kosten bij u in rekening kunnen worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, een en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie.



PRIVACY

Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming. We verwerken uw persoonsgegevens en de adresgegevens van de woning die door ons gerealiseerd gaat worden en die verkregen zijn uit de ((koop-/)aannemings-) overeenkomst die we met u gesloten hebben. De persoonsgegevens worden door ons verwerkt om;

- het uitvoeren van het in uw opdracht gegeven of op uw verzoek gevraagde informatie voor het realiseren van uw woning en hierover contact met u te kunnen onderhouden;
- het kunnen informeren en/of indien opgenomen in een overeenkomst uit uw naam opdracht geven aan onderaannemers en onderaannemers in de gelegenheid te stellen om contact met u te kunnen opnemen;
- het uitvoeren van de onderhoudsverplichting na realisatie van de woning;
- om met u in contact te kunnen treden en te reageren op door u gestelde vragen;
- om te voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Daarnaast maken we gebruik van beeldmateriaal van u en uw woning voor journalistieke en informatieve doeleinden.

OPEN HUIS

Tijdens de bouw van de woning wordt de woning mogelijk opengesteld voor marketing doeleinden.



BOUWOMSCHRIJVING WONING

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

SCHOONMAKEN

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en de beglazing wordt opleverschoon opgeleverd. Eventueel bouwafval en bouwpuinresten worden van het bij de woning behorende terrein verwijderd.

PEIL EN UITZETTEN

MAATVOERING

De maten op de tekening zijn uitgedrukt in millimeters, tenzij anders aangegeven. Als de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking en de benodigde constructieve wanddikte. De verkrijger dient er rekening mee te houden dat de binnenmaten kunnen afwijken. Let hier vooral op bij het bestellen/plaatsen van de keuken, kasten, et cetera. Het peil 'P' is de bovenkant van de begane grondvloer van de woning, vanuit dit peil worden de hoogte maten gemeten. Het peil wordt door de gemeente aangegeven.

GRONDWERK

ALGEMEEN

Er wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans en een droge bouwput.

GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN DE WONING

De bouwput wordt ontgraven tot onderkant fundering. Er wordt een bodemafluiting van circa 100 mm zand aangebracht onder de gehele woning.

GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN BESTRATING

Is niet opgenomen in de aanneemsom.

TUIN

Het kan zijn dat door niveauverschil van straten of verschil in peilhoogten van de woningen de hoogteligging van het maaiveld van aan elkaar grenzende percelen onderling verschilt. De verkrijger dient, voor eigen rekening en in overleg met de eigenaren van aangrenzende percelen, hiervoor voorzieningen te treffen.

RIOLERING

RIOLERING (SCHOONWATER)

Riolering wordt uitgevoerd in PVC. Compleet met de nodige hulpstukken onder het maaiveld. Hemelwater wordt afgevoerd naar gemeenteriool of open water (conform voorschriften gemeente).

RIOLERING (VUILWATER)

Riolering wordt uitgevoerd in PVC compleet met de nodige hulpstukken zoals bijvoorbeeld ontpoppings-, verloop- en spruitstukken en beluchtingen. Vuilwater wordt afgevoerd naar gemeenteriool (conform voorschriften gemeente).



SONDERING & HEIWERK

SONDERING

Voor het bepalen van de lengte (en eventueel type) van de heipalen zijn er sonderingen met een funderingsadvies in de aanneemsom opgenomen.

HEIWERK

De funderingspalen zijn prefab betonpalen.

BETONWERK

FUNDERING

De fundering wordt uitgevoerd als een betonfundatie met de nodige wapening volgens opgave van de constructeur.

VLOEREN

SYSTEEMVLOEREN

Positie	Type systeemvloer	Extra toevoeging
Begane grondvloer	kanaalplaatvloer	voorzien van isolatie $R_{c} \geq$ minimaal 3,7 m ² K/W.
1 ^e verdiepingvloer	Breedplaatvloer 200 & 280 mm dikte	aan plafondzijde V-naden in het zicht
2 ^e verdieping (type C+D+E)	Breedplaatvloer 250 mm dikte	aan plafondzijde V-naden in het zicht
2 ^e verdieping (type A+B+F+G+H)	Houten balklaag met vloerbeschoot en gipsplaat plafond	Aan plafondzijde naden dicht

Voor toegang tot de kruipruimte wordt er ter plaatse van de voordeur, een kruipluik aangebracht. In de kruipluik omranding wordt een kruipluik aangebracht van vochtbestendige cementvezelplaat met naad- en kierdichting, ingelaten ring en voorzien van isolatie.

METALEN CONSTRUCTIES

ALGEMEEN

Stalen balken, spanten, kolommen en lateien worden aangebracht daar waar het volgens constructieberekeningen nodig is.

WANDEN EN GEVELS

ALGEMEEN

Voor de ventilatie van de spouwmuur worden de nodige stootvoegen open gehouden.

Voor zover niet onder de dakoverstekken gelegen, worden boven de buitenkozijnen de nodige lateislabben met vast profiel aangebracht. Ter plaatse van de aansluiting van daken tegen opgaand metselwerk wordt het nodige lood (of loodvervanger) aangebracht. Als er volgens tekening metselwerk is aangegeven wordt boven de buitengevelkozijnen een steens rollaag aangebracht. Of boog zoals type B De spouwmuren worden voorzien van spouwankers.

Plaats van dilataties wordt bepaald aan de hand van het advies van de Nederlandse Baksteen Industrie. Onder alle peilkozijnen worden kantplanken aangebracht.

Waar benodigd volgens ecologische rapportage worden vleermuiskasten aangebracht, dit betreft 4 stuks.



Omschrijving	Materiaal	Kleur / type
Dragende binnenwanden	kalkzandsteen	Volgens opgaaf constructeur
Binnen scheidingswanden wanden bgg.	Gipsblokken dikte 100mm	n.v.t.
Binnen scheidingswanden wanden 1 ^e en 2 ^e verd.	Afhankelijk van woningtype gipsblokken 100mm of hsb	n.v.t.
Gevelmetselwerk	Baksteen waalformaat wildverband	Lichtgrijs genuanceerd
Plint metselwerk type D & E	Baksteen waalformaat stand verband	Grijs
Gevelbekleding	Houten gevelbekleding verticaal	
Raam en lekdorpels gevel	Beton	Grijs
Muurafdekkers	Beton	Grijs
Raamdorpels in gevelbekleding	Aluminium	Mat zwart

VOEGWERK

Alle voegen worden terug liggend aangebracht in de kleur wit / grijs.

ISOLATIE

De isolatie welke is ingewerkt in de spouwmuuren en achter constructie van de gevelbekleding met een waarde van $R_c \geq$ minimaal 4,7 m²K/W.

LATEIEN GEVELMETSSELWERK

Ter plaatse van de muuropeningen in het gevelmetselwerk worden boven de gevelkozijnen, waar constructief benodigd, verzinkte stalen lateien aangebracht.

LATEIEN BINNENMUREN

Ter plaatse van de muuropeningen in de dragende binnenmuren worden boven de openingen, daar waar constructief benodigd, stalen gemeneide of betonlateien aangebracht.

HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES

WANDEN niet geïsoleerde berging (type afhankelijk)

De wanden van de berging bestaan uit een houten stijl en regelwerk van voldoende sterkte met een verticaal houten gevelbekleding.

PLATTE DAKEN niet geïsoleerde berging (type afhankelijk)

Het dakbeschoot van de berging bestaat uit een geschaafde houten balklaag met een Spanoplaat dakbeschoot zonder isolatie.

De platte daken worden op voldoende afschoot gelegd naar de hemelwaterafvoer(en).

HELLEND DAK niet geïsoleerde berging (type afhankelijk)

Het dakbeschoot van de berging bestaat uit vuren houten spant waarop vuren houten gordingen met 18mm dakplaat wordt aangebracht.

HELLEND DAK van de woning

Hellende daken bestaan uit geïsoleerde dakelementen met een witte zichtzijde aan binnenkant (prefab dak), de naden van de prefab dak elementen worden afgewerkt met een gegronde witte houten koplat.

Constructief noodzakelijke knieschotten of kreupelestijlconstructie, worden samengesteld van regelwerk waartegen plaatmateriaal wordt aangebracht (bruin/groene Spanoplaat afwerking). Indien van toepassing worden in de knieschotten inspectieluiken aangebracht (maximaal 1 per dakvlak).

KOLOMMEN EN GEBINTEN

De kolommen van de dakoverstekken en carports zijn van hout afm. 200x200mm.

De kolommen van de dienstwoning worden afgewerkt met verlijmd trespas Meteor LM 2181.



KANALEN

DAKDOORVOER

In het dakvlak worden dakdoorvoeren aangebracht voor beluchting van de riolering en de mechanische ventilatie.

Afdekker sierschoorsteen model E in gepoedercoat staal.

BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

BUITENKOZIJNEN EN RAMEN

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hout

Omschrijving	Materiaal	Kleur / type
Kozijnen	Hout	RAL 7039
Ramen	Hout	RAL 7039
Raam roedes	Hout op het glas	RAL 7039
Voordeur en bergingsdeuren	Hout	RAL 7030
Luiken	Hout	Zwart gebeitst

HANG- EN SLUITWERK GEVELKOZIJNEN (WONING)

Het hang en sluitwerk van de gevelkozijnen voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit (weerstandsklasse 2). Deurkrukken en schilden zijn conform type aanduiding bij deurtype.

De deuren worden voorzien van gelijk sluitende cilindersloten, meerpuntssluitingen en voorzien van kerntrekbeveiliging.

BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

BINNENDEURKOZIJN

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in hardhout zonder bovenlicht.

BINNENDEUREN

De binnendeuren worden uitgevoerd als type vlakke stompe deur. De afmeting van de binnendeuren is 930 mm x 2.315 mm met uitzondering van de meterkastdeur en ten behoeve van trapkasten. De deuren worden afgelakt in RAL 9010. Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels toegepast. Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte gelaten van ± 20 mm voor het vrij draaien van de deuren en ventilatie.

HANG- EN SLUITWERK BINNENDEUREN

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen scharnieren. De deurkrukken en rozetten zijn van aluminium kleur F1, fabricaat Hoppe, type Vitoria in rozet model.

De binnendeuren worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van toilet- en bad-/doucheruimten worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de meterkast van een kastslot.

TRAPPEN

TRAPPEN

Eerste verdiepingstrap wordt uitgevoerd als een open / dichte vuren houten trap (type afhankelijk).

Tweede verdiepingstrap wordt uitgevoerd als een open vuren houten trap.

Vuren hout is een zachte houtsoort en gevoelig voor beschadigingen. Er wordt van uitgegaan dat de traptreden na oplevering nog worden bekleed.

BALUSTRADE

BALUSTRADE

Daar waar van toepassing worden trapgaten afgewerkt met vurenhouten balustraden 100cm hoog bestaande uit een vuren houten onder- en boven regel waar tussen rond vuren spijlenwerk. Daar waar volgens tekening is weergegeven, worden dichte hekwerken als balustrade toegepast.



BALKONHEK

Balkonhek Orangerie uitgevoerd in gemoffeld aluminium striphekwerk in de kleur RAL 7039.

DAKBEDEKkingEN

DAKPANNEN

De hellende daken worden gedekt met een keramische dakpan Nelskamp H15 of G10 blauw gesmoord inclusief de benodigde hulpstukken en de vereiste verankering.

DAKBEDEKking

Platte daken worden voorzien van EPDM en/of bitumineuze dakbedekking (ter keuze aannemer). De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim gemoffeld in kleur RAL.

De hellende daken van de dakkappen worden bekleed met zink en de zijwangen met verlijmd Tresa Meteor LM2181.

THERMISCHE ISOLATIE

WANDAFWERKING BUITEN

Achter de gevelbekleding/buitenbetimmering van geïsoleerde ruimten wordt isolatie aangebracht om te komen tot een waarde van $R_c \geq 4.7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

PLATTE DAKEN

Platte daken van geïsoleerde ruimten worden voorzien van isolatie om te komen tot een waarde van $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.

STUKADOORSWERK

STUKADOORSWERK WANDEN

Wandafwerking zoals staat omschreven in de afwerkstaat.

STUKADOORSWERK PLAFONDS

Plafondafwerking zoals staat omschreven in de afwerkstaat.

TEGELWERK

VLOERTEGELWERK

Vloertegelwerk conform opstelling PURE showroom ThuisinBouwen.

WANDTEGELWERK

Wandtegelfwerk conform opstelling PURE showroom ThuisinBouwen.

VENSTERBANKEN

Op binnenspouwbladen, ter plaatse van raamkozijnen, worden vensterbanken uitgevoerd als Bianco C.

De vensterbanken hebben een overstek van circa 50 mm ten opzichte van de binnenmuur. Er worden geen vensterbanken aangebracht in toilet-, bad- en doucheruimte en ter plaatse van de keukenopstelling.

DEKVLOEREN

DEKVLOEREN

Dekvloeren zijn van zandcement en worden aangebracht op de vloer van:

- begane grond;
- 1^e verdieping (behoudens ter plaatse van badkamer ensuite);
- 2^e verdieping type afhankelijk indien niet op houten ondergrond.



LEIDINGKOKERS

Ventilatiekanalen en standleidingen worden aangebracht zoals op de tekening staat, in hetzelfde materiaal als de lichte scheidingswanden van deze verdieping. Als het niet op de tekening staat aangegeven, worden de leidingkokers gefimmerd en met gipsplaten afgewerkt.

KEUKENINRICHTING

De keukeninrichting is niet in de aanneemsom inbegrepen.

METERKAST

De achterwand van de meterkast wordt voorzien van een meterschot volgens voorschrift van het energiebedrijf. Het plafond van de meterkast wordt uitgevoerd in wit gegrond multiplex.

VLOERVERWARMING VERDELER

De omtimmering van de vloerverwarming verdeler(s) word(en) uitgevoerd in multiplex (niet ter plaatse van de warmtepompstelling).

BEGLAZING

GEVELBEGLAZING

De beglazing van buitenkozijnen, ramen en deuren bestaat, voor zover niet anders is aangegeven, uit isolerend dubbel glas (HR ++). Letselbeperkend glas kan tegen meerprijs worden toegepast bij de peilkozijnen op de begane grondvloer (indien van toepassing). Het toepassen van letselbeperkend glas is niet verplicht. Het niet toepassen van letselbeperkend glas kan bepaalde risico's met zich meebrengen bij het doorvallen door het glas. (Dit risico is voor de verkrijger.)

SCHILDERWERK

BUITEN SCHILDERWERK

Het onderstaande buiten schilderwerk wordt dekkend afgelakt:

Houten buitenkozijnen, ramen afgelakt in	RAL 7030
Houten buitenkozijnen, ramen (alleen van toepassing bij Orangerie) afgelakt in	RAL 7021
Deuren afgelakt in	RAL 7030
Gootbetimmeringen in	RAL 7030
Boeiboorden en overstek plafonds in	RAL 7030
Gevelbekleding fabrieksmatige behandeld.	
Houten kolommen en gebinten onbehandeld.	

BINNEN SCHILDERWERK

Het onderstaande binnen schilderwerk wordt uitgevoerd met water gedragen verf en dekkend afgelakt:

Gevelkozijnen, buitendeuren en glasroeden aan de binnenzijde in	RAL 7030
Gevelkozijnen, buitendeuren en glasroeden aan de binnenzijde (bij Orangerie) in	RAL 7021
Neggelatten	RAL 9010
Van de houten trappen zijn de zichtzijden van de bomen en de spillen in	RAL 9010
De treden zijn fabrieksmatig wit gegrond.	
De traphekken, trapgataftimmering en de muurleuning zijn afgelakt in	RAL 9010
De vloerverwarming verdelers op begane grond en verdieping zijn afgelakt in	RAL 9010.

HEMELWATERAFVOEREN

HEMELWATERAFVOEREN

Hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd zink.

Hemelwater wordt afgevoerd naar gemeente riool of open water (conform voorschriften gemeente).



DAKGOTEN

DAKGOTEN

Langs de onderkanten van de hellende daken worden gefimmerde goten met zinken bakken aangebracht of zinken mastgoten op beugels (type afhankelijk).

WATERINSTALLATIES

KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

De leidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt en aangelegd naar:

Koud waterleiding:

- gootsteen (afgedopt) en afwasmachine (optioneel) in de keuken;
- wandcloset en fonteintje in de toiletruimte van de begane grond;
- warmtepomp in de berging;
- wastafel, douchekraan en wandcloset in de badkamer;
- koudwaterleiding in hoek afgedopt in de casco badkamer ensuite;
- wasmachine volgens tekening,
- Buitenkraan.

Warm waterleiding:

- wastafel en douchekraan in de badkamer;
- warmwaterleiding in hoek afgedopt in de casco badkamer ensuite;
- gootsteen (afgedopt) in de keuken.

SANITAIR

SANITAIR

De volgende sanitaire toestellen worden geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten:

Toiletruimte bgg en 1^e verdieping:

- wandcloset diepspoel, closetzitting met deksel Villeroy & Boch O.novo in wit en inbouwreservoir met frontbediening Geberit Easy met bedieningspaneel Geberit Sigma Alpine wit;
- fontein Villeroy & Boch O.novo in wit uitgevoerd en fonteinkraan HansGrohe Logis.

Badkamer:

- wandcloset diepspoel, closetzitting met deksel Villeroy & Boch O.novo in wit en inbouwreservoir met frontbediening Geberit Easy met bedieningspaneel Geberit Sigma Alpine wit;
- wastafel en planchet Villeroy & Boch O.novo in wit uitgevoerd met mengkraan in chroom uitgevoerd HansGrohe Logis Coolstart en spiegel afm. 40 x 60 cm met spiegelklemmen van Alterna;
- douchebak acryl 90 x 90 cm Villeroy & Boch O novo in wit uitgevoerd met HansGrohe Ecostat 1001cl thermostaatkraan en glijstangset met crometta vario handdouche.

Badkamer ensuite:

- geen sanitair inbegrepen

2^e Verdieping (of daar waar aangegeven op de tekeningen):

- Kraan met slangwartel ten behoeve van wasmachine.

Berging/technische ruimte (of daar waar aangegeven op de tekeningen):

- Kraan met slangwartel ten behoeve van warmtepomp.



KLIMAATINSTALLATIE (AARDWARMTE)

ALGEMEEN

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten indien er vloerverwarming c.q. verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten.

Ruimte	Temperatuur
Verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit zoals: Woonkamer, overige kamers en keuken	22° Celsius
Verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit, zoals: gang, hal, trap en overloop	18° Celsius
Toiletruimte	18° Celsius
Douche- en/of badruimte	22° Celsius
Zolder (indien in open verbinding)	18° Celsius
Garage/ berging	Niet verwarmd

WARMTEBRON AARDWARMTE

Er wordt een aardwarmte pomp met ca. 300 liter boiler geplaatst voor de warmwatervoorziening en het verwarmen en de passieve koeling van de woning.

De plaats van de aardwarmtepomp met de boiler staat aangegeven op de tekening.

ELEKTRISCHE RADIATOR

In de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst fabricaat Vasco, type verticaal vlak E paneel. Voorbereiding t.b.v. elektrische (handdoek)radiator opgenomen in casco badkamer ensuite.

TEMPERATUURREGELING OP BASIS VAN AARDWARMTE

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een master/slave regeling. In de woonkamer wordt een temperatuurregeling/sensor geplaatst en in de overige verblijfsruimten worden thermostaten type heat / cool geplaatst, behalve in de badkamer(s) waar een type heat geplaatst wordt.

VLOERINSTALLATIE MET VLOERVERWARMING EN VLOERKOELING OP BASIS VAN AARDWARMTE

De begane grond (exclusief meterkast) en eerste verdieping (exclusief casco badkamer ensuite) worden door vloerverwarming als hoofdverwarming verwarmd, tevens is de installatie geschikt voor passieve vloerkoeling voor een comfortabel woonklimaat (vloerkoeling biedt extra verkoeling van de binnentemperatuur met circa 3°C). Op de begane grond en eerste verdieping wordt een verdeler geplaatst. De capaciteit van de vloerverwarming / koeling is berekend op een steenachtige vloerafwerking. Het toepassen van hoog isolerende vloerafwerkingen wordt afgeraden omdat de genoemde temperaturen dan niet gehaald kunnen worden.

Wij adviseren u om niet in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en/of te nieten in verband met het risico op het beschadigen van de aanwezige leidingen.

MECHANISCHE VENTILATIE MET WARMTE TERUGWINNING

VENTILATIE-UNIT

De lucht wordt mechanisch afgezogen en ingeblazen door middel van een WTW ventilatie-unit. De mechanische luchtafzuiging vindt plaats in;

Mechanische luchtafzuiging in ruimten:	Mechanische luchtinblazing in ruimten:
Kookruimte	Alle gebruiksruimtes
Bad-/douchruimte	
Toiletruimte	
Wasruimte	
Opstelling warmtepomp	

BEDIENING

De WTW wordt bediend door middel van één schakelaar in de badkamer op eerste verdieping. In de woonkamer en in de hoofdslaapkamer wordt een CO² sensor geplaatst.



RECIRCULATIEKAP

In de door u in opdracht te geven keuken, dient een recirculatiekap te worden toegepast.

KANALEN

De kanalen van de mechanische ventilatie installatie zijn van verzinkt plaatstaal of PVC. De kanalen zijn grotendeels in de vloeren en leidingkokers weggewerkt. In de ruimte waar de mechanische ventilatie-unit wordt opgesteld zijn de kanalen niet weggewerkt.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De installatie wordt uitgevoerd conform NEN 1010, laatste druk ten tijde van opstellen van deze technische omschrijving en minimaal conform afwerkstaat. In de meterkast bevinden zich standaard 12 groepen (3 algemene groepen, 4 groepen ten behoeve van de keuken, 2 gecombineerde groepen voor de warmtepomp, 1 groep voor de zonnepanelen, 1 groep voor de wasmachine en 1 groep voor de wasdroger), 3 x 3-fase aardlekschakelaars, een beltrafo en 1 x een hoofdschakelaar.

ELEKTRA LEIDINGEN

Elektra leidingen worden in wanden en vloeren weggewerkt, voor zover niet anders aangegeven. In het zicht komende elektraleidingen en opbouwmontage komen voor waar dit staat aangegeven in de afwerkstaat.

SCHAKELMATERIAAL EN WANDCONTACTDOZEN E.D.

De inbouwmaterialen worden op onderstaande circa hoogte aangebracht, tenzij anders op tekening aangegeven:

Positie inbouw materiaal	Hoogte
Wandcontactdozen in de woonkamer/eethoek	300 mm +vloer
Wandcontactdozen in de werk-/slaapkamers	300 mm +vloer
Wandcontactdozen in overige ruimten (bijv. hal)	1.050 mm +vloer
Loze leiding	300 mm +vloer
Schakelaars	1.050 mm +vloer
Wandcontactdozen in keuken	1.250 mm +vloer
Wandcontactdoos voor recirculatiekap	2.150 mm +vloer
Wandcontactdoos voor wasdroger en wasmachine	1.250 mm +vloer
Aansluitingen in douche- badruimte(n)	Conform eisen

De plaats van de lichtaansluitpunten, schakelaars, wandcontactdozen en dergelijke van de elektrische installatie en telecommunicatievoorzieningen worden bepaald in overleg met uitvoerend installateur (aantallen volgens afwerkstaat). De maatvoering van lichtpunten op tekening zijn indicatief. De plaats van de lichtpunten kan afwijken in verband met de positie van de kanalen en/of wapening in de vloer. Schakelmateriaal en overige afdekplaten wandcontactdozen worden uitgevoerd als Niko Original White. Dubbele wandcontactdozen worden geplaatst in een horizontaal afdekraam. Eventuele op tekening of impressie weergegeven armaturen worden niet meegeleverd.

ROOKMELDER

Ter plaatse van de hal en overloop eerste verdieping en eventueel overige ruimten conform regelgeving, worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd. De rookmelders zijn onderling gekoppeld. De rookmelders worden voor de voeding aangesloten op de elektrische installatie.

TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN

Voor de aansluitmogelijkheid van de telefoon, UTP en CAI worden er loze leidingen met controle draad aangebracht vanaf de meterkast naar de woonkamer. De loze leidingen eindigen in een inbouwdoos met deksel.

ZONNEPANELEN

Er worden zonnepanelen zonder optimizers op het dak geplaatst, conform berekeningen. De panelen zijn zwart en hebben genoeg capaciteit om te voldoen aan de BENG regelgeving. De locatie PV-werkschakelaar en omvormer wordt door de installateur bepaald.



AFWERKSTAAT (type Dienstwoning en Schuurwoning)

Bouwnummer 13 t/m 20

Ruimte BGG	Afwerkstaat	Elektra installatie
Entree	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- belinstallatie- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wisselschakelaar voor overloop- 1 schakelaar voor buitenlamp- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- 1 rookmelder
Meterkast	Vloer: invoerplaat / zandcement dekvloer Wanden: niet afgewerkt Plafond: multiplex	<ul style="list-style-type: none">- 1 enkele wandcontactdoos
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar
Bijkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- voorzieningen warmtepompstelling
Woonkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt- 4 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik- 1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst- 1 enkele wandcontactdoos voor koelkast- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 2)- 1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3)
Trapkast	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: n.v.t.	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt- voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Woonkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 2 lichtpunten- 1 thermostaat- 5 dubbele wandcontactdozen- 2 loze leidingen (bijvoorbeeld voor CAI, UTP of telefoonaansluiting)- 1 regelunit warmtepomp- 1 CO2 sensor
Buitenberging	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: onafgewerkt Plafond: onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt (opbouw)- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar (opbouw)



Ruimte 1e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op wisselschakelaar - 1 wisselschakelaar voor 2^e verdieping - 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar - 1 rookmelder - voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Hoofdslaapkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 4 dubbele wandcontactdozen - 1 CO2 sensor - 1 naregeling
Overige Slaapkamer (s)	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 3 dubbele wandcontactdozen - 1 naregeling
Badkamer	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 lichtpunt op schakelaar (boven wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos bij wastafel - 1 schakelaar voor mechanische ventilatie
Badkamer en-suite in hoofdslaapkamer (optie)	Vloer: geen Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 wandlichtpunt op schakelaar (wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos (wastafel)
Ruimte 2 ^e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Onbenoemde ruimte 2 ^e verdieping	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met schakelaar (opbouw) - 1 dubbele wandcontactdoos (opbouw) - voorzieningen WTW (opbouw) - 1 enkele wandcontactdoos voor wasmachine (opbouw) - 1 enkele wandcontactdoos voor droger (opbouw)



AFWERKSTAAT (type Poortwoning)

Bouwnummer 3 t/m 4

Ruimte BGG	Afwerkstaat	Elektra installatie
Entree	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- belinstallatie- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wisselschakelaar voor overloop- 1 schakelaar voor buitenlamp- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- 1 rookmelder
Meterkast	Vloer: invoerplaat / zandcement dekvloer Wanden: niet afgewerkt Plafond: multiplex	<ul style="list-style-type: none">- 1 enkele wandcontactdoos
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar
Bijkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- voorzieningen warmtepompstelling- voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Woonkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt- 4 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik- 1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst- 1 enkele wandcontactdoos voor koelkast- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 2)- 1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3)
Woonkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 2 lichtpunten- 1 thermostaat- 5 dubbele wandcontactdozen- 2 loze leidingen (bijvoorbeeld voor CAI, UTP of telefoonaansluiting)- 1 regelunit warmtepomp- 1 CO2 sensor
Buitenberging	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: onafgewerkt Plafond: onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt (opbouw)- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar (opbouw)



Ruimte 1e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	- 1 lichtpunt op wisselschakelaar - 1 wisselschakelaar voor 2 ^e verdieping - 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar - 1 rookmelder - voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Hoofdslaapkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 4 dubbele wandcontactdozen - 1 CO2 sensor - 1 naregeling
Inloopkast	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 2 dubbele wandcontactdozen
Overige Slaapkamer (s)	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 3 dubbele wandcontactdozen - 1 naregeling
Werkkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - 2 dubbele wandcontactdozen - 1 naregeling -
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar
Badkamer	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 lichtpunt op schakelaar (boven wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos bij wastafel - 1 schakelaar voor mechanische ventilatie
Badkamer en-suite in hoofdslaapkamer (optie)	Vloer: geen Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 wandlichtpunt op schakelaar (wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos (wastafel)



Ruimte 2 ^e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Onbenoemde ruimte 2 ^e verdieping	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt met schakelaar (opbouw)- 1 dubbele wandcontactdoos (opbouw)- voorzieningen WTW (opbouw)- 1 enkele wandcontactdoos voor wasmachine (opbouw)- 1 enkele wandcontactdoos voor droger (opbouw)



AFWERKSTAAT (type Paviljoen)

Bouwnummer 1 t/m 2

Ruimte BGG	Afwerkstaat	Elektra installatie
Entree	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- belinstallatie- 2 lichtpunten op schakelaar- 1 wisselchakelaar voor overloop- 1 schakelaar voor buitenlamp- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- 1 rookmelder
Meterkast	Vloer: invoerplaat / zandcement dekvloer Wanden: niet afgewerkt Plafond: multiplex	<ul style="list-style-type: none">- 1 enkele wandcontactdoos
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar
Bijkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- voorzieningen warmtepompstelling- voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Woonkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt- 4 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik- 1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst- 1 enkele wandcontactdoos voor koelkast- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 2)- 1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3)
Woonkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 2 lichtpunten- 1 thermostaat- 5 dubbele wandcontactdozen- 2 loze leidingen (bijvoorbeeld voor CAI, UTP of telefoonaansluiting)- 1 regelunit warmtepomp- 1 CO2 sensor
Buitenberging	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: onafgewerkt Plafond: onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt (opbouw)- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar (opbouw)



Ruimte 1e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op wisselschakelaar - 1 wisselschakelaar voor 2^e verdieping - 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar - 1 rookmelder - voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Wasruimte	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 schakelaar met 1 lichtpunt - 1 dubbele wandcontactdoos - 1 enkele wandcontactdoos voor wasmachine - 1 enkele wandcontactdoos voor droger - voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Hoofdslaapkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 4 dubbele wandcontactdozen - 1 CO2 sensor - 1 naregeling
Inloopkast	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 2 dubbele wandcontactdozen
Overige Slaapkamer (s)	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 3 dubbele wandcontactdozen - 1 naregeling
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar
Badkamer	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 lichtpunt op schakelaar (boven wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos bij wastafel - 1 schakelaar voor mechanische ventilatie
Badkamer en-suite in hoofdslaapkamer (optie)	Vloergeen Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 wandlichtpunt op schakelaar (wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos (wastafel)



Ruimte 2 ^e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Onbenoemde ruimte 2 ^e verdieping	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt met schakelaar (opbouw) - 1 dubbele wandcontactdoos (opbouw) - 1 rookmelder
Techniek	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt met schakelaar (opbouw) - 1 dubbele wandcontactdoos (opbouw) - voorzieningen WTW (opbouw) - voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Slaapkamer 5	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 4 dubbele wandcontactdozen - 1 naregeling



AFWERKSTAAT (type Rentmeesterswoning)

Bouwnummer 5 t/m 6

Ruimte BGG	Afwerkstaat	Elektra installatie
Entree	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- belinstallatie- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wisselschakelaar voor overloop- 1 schakelaar voor buitenlamp- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- 1 rookmelder
Meterkast	Vloer: invoerplaat / zandcement dekvloer Wanden: niet afgewerkt Plafond: multiplex	<ul style="list-style-type: none">- 1 enkele wandcontactdoos
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar
Bijkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- voorzieningen warmtepompstelling- voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Woonkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt- 4 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik- 1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst- 1 enkele wandcontactdoos voor koelkast- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 2)- 1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3)
Woonkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 2 lichtpunten- 1 thermostaat- 5 dubbele wandcontactdozen- 2 loze leidingen (bijvoorbeeld voor CAI, UTP of telefoonaansluiting)- 1 regelunit warmtepomp- 1 CO2 sensor
Buitenberging	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: onafgewerkt Plafond: onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt (opbouw)- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar(opbouw)



Ruimte 1e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt op wisselschakelaar - 1 wisselschakelaar voor 2 ^e verdieping - 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar - 1 rookmelder - voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Hoofdslaapkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 4 dubbele wandcontactdozen - 1 CO2 sensor - 1 naregeling
Inloopkast	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 2 dubbele wandcontactdozen
Overige Slaapkamer (s)	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 3 dubbele wandcontactdozen - 1 naregeling
Werkkamer (alleen kavel 14)	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos - 1 naregeling
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar
Badkamer	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 lichtpunt op schakelaar (boven wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos bij wastafel - 1 schakelaar voor mechanische ventilatie
Badkamer en-suite in hoofdslaapkamer (optie)	Vloer: geen Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 wandlichtpunt op schakelaar (wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos (wastafel)



Ruimte 2 ^e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Onbenoemde ruimte 2 ^e verdieping	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt met schakelaar (opbouw)- 1 dubbele wandcontactdoos (opbouw)- voorzieningen WTW (opbouw)- 1 enkele wandcontactdoos voor wasmachine (opbouw)- 1 enkele wandcontactdoos voor droger (opbouw)



AFWERKSTAAT (type Koetshuis)

Bouwnummer 7 t/m 8

Ruimte BGG	Afwerkstaat	Elektra installatie
Entree	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- belinstallatie- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wisselschakelaar voor overloop- 1 schakelaar voor buitenlamp- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- 1 rookmelder
Meterkast	Vloer: invoerplaat / zandcement dekvloer Wanden: niet afgewerkt Plafond: multiplex	<ul style="list-style-type: none">- 1 enkele wandcontactdoos
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar
Bijkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- voorzieningen warmtepompstelling- voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Woonkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt- 4 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik- 1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst- 1 enkele wandcontactdoos voor koelkast- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 2)- 1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3)
Woonkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 2 lichtpunten- 1 thermostaat- 5 dubbele wandcontactdozen- 2 loze leidingen (bijvoorbeeld voor CAI, UTP of telefoonaansluiting)- 1 regelunit warmtepomp- 1 CO2 sensor
Buitenberging	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: onafgewerkt Plafond: onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt (opbouw)- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar (opbouw)



Ruimte 1e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op wisselchakelaar - 1 wisselchakelaar voor 2^e verdieping - 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar - 1 rookmelder - voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Hoofdslaapkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 4 dubbele wandcontactdozen - 1 CO2 sensor - 1 naregeling
Inloopkast	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 2 dubbele wandcontactdozen
Overige Slaapkamer (s)	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 3 dubbele wandcontactdozen - 1 naregeling
Waskamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos - 1 naregeling - 1 enkele wandcontactdoos voor wasmachine (opbouw) - 1 enkele wandcontactdoos voor droger (opbouw)
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar
Badkamer	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 lichtpunt op schakelaar (boven wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos bij wastafel - 1 schakelaar voor mechanische ventilatie
Badkamer en-suite in hoofdslaapkamer (optie)	Vloer: geen Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 wandlichtpunt op schakelaar (wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos (wastafel)



Ruimte 2 ^e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Onbenoemde ruimte 2 ^e verdieping	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt met schakelaar (opbouw)- 1 dubbele wandcontactdoos (opbouw)- voorzieningen WTW (opbouw)



AFWERKSTAAT (type Theehuis)

Bouwnummer 9

Ruimte BGG	Afwerkstaat	Elektra installatie
Entree	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- belinstallatie- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wisselschakelaar voor overloop- 1 schakelaar voor buitenlamp- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- 1 rookmelder
Meterkast	Vloer: invoerplaat / zandcement dekvloer Wanden: niet afgewerkt Plafond: multiplex	<ul style="list-style-type: none">- 1 enkele wandcontactdoos
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar
Bijkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- voorzieningen warmtepompstelling
Trapkast	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: n.v.t.	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt- voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Woonkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt- 4 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik- 1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst- 1 enkele wandcontactdoos voor koelkast- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 2)- 1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3)
Woonkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 2 lichtpunten- 1 thermostaat- 5 dubbele wandcontactdozen- 2 loze leidingen (bijvoorbeeld voor CAI, UTP of telefoonaansluiting)- 1 regelunit warmtepomp- 1 CO2 sensor
Buitenberging	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: onafgewerkt Plafond: onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt (opbouw)- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar (opbouw)



Ruimte 1e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op wisselchakelaar - 1 wisselchakelaar voor 2^e verdieping - 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar - 1 rookmelder
Hoofdslaapkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 4 dubbele wandcontactdozen - 1 CO2 sensor - 1 naregeling
Inloopkast	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos - voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Overige Slaapkamer (s)	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 3 dubbele wandcontactdozen - 1 naregeling
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar
Badkamer	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 lichtpunt op schakelaar (boven wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos bij wastafel - 1 schakelaar voor mechanische ventilatie
Badkamer en-suite in hoofdslaapkamer (optie)	Vloer: geen Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 wandlichtpunt op schakelaar (wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos (wastafel)
Ruimte 2 ^e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Onbenoemde ruimte 2 ^e verdieping	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met schakelaar (opbouw) - 1 dubbele wandcontactdoos (opbouw) - voorzieningen WTW (opbouw) - 1 enkele wandcontactdoos voor wasmachine (opbouw) - 1 enkele wandcontactdoos voor droger (opbouw)



AFWERKSTAAT (type Orangerie)

Bouwnummer 10 t/m 12

Ruimte BGG	Afwerkstaat	Elektra installatie
Entree	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- belinstallatie- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wisselschakelaar voor overloop- 1 schakelaar voor buitenlamp- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- 1 rookmelder
Meterkast	Vloer: invoerplaat / zandcement dekvloer Wanden: niet afgewerkt Plafond: multiplex	<ul style="list-style-type: none">- 1 enkele wandcontactdoos
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar
Techniek	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 lichtpunt op schakelaar- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar- voorzieningen warmtepompstelling- voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Trapkast	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar stucwerk Plafond: n.v.t.	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt- voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Woonkeuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt- 4 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik- 1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst- 1 enkele wandcontactdoos voor koelkast- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 2)- 1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3)
Woonkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 2 lichtpunten- 1 thermostaat- 5 dubbele wandcontactdozen- 2 loze leidingen (bijvoorbeeld voor CAI, UTP of telefoonaansluiting)- 1 regelunit warmtepomp- 1 CO2 sensor
Buitenberging	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: onafgewerkt Plafond: onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none">- 1 schakelaar met 1 lichtpunt (opbouw)- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar (opbouw)



Ruimte 1e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op wisselschakelaar - 1 wisselschakelaar voor 2 ^e verdieping - 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar - 1 rookmelder
Hoofdslaapkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - 4 dubbele wandcontactdozen - 1 CO2 sensor - 1 naregeling
Inloopkast	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos - voorzieningen vloerverwarmingsverdeler
Overige Slaapkamer (s)	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - 3 dubbele wandcontactdozen - 1 naregeling
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar
Badkamer	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 lichtpunt op schakelaar (boven wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos bij wastafel - 1 schakelaar voor mechanische ventilatie
Badkamer en-suite in hoofdslaapkamer (optie)	Vloer: geen Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 wandlichtpunt op schakelaar (wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos (wastafel)
Ruimte 2 ^e verd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Onbenoemde ruimte 2 ^e verdieping	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Schuindakvlak en knieschotten: onbehandeld	- 1 lichtpunt met schakelaar (opbouw) - 1 dubbele wandcontactdoos (opbouw) - voorzieningen WTW (opbouw) - 1 enkele wandcontactdoos voor wasmachine (opbouw) - 1 enkele wandcontactdoos voor droger (opbouw)